



PIASECZYŃSKI, LESZNOWOLA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
610 000 PLN

Powierzchnia:
112 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
bliźniak

Biuro sprzedaży 0Pcc, 0 prowizji



Numer oferty	217
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	610 000 pln
Powierzchnia	112 m ²
Cena za m ²	5 446 pln / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Do sprzedaży bliźniaki na zamkniętym osiedlu na tyłach magdaleńskiego lasu!!!

Dojazd do osiedla z drogi gminnej asfaltowej na osiedlu wszystkie drogi wewnętrzne z kostki brukowej.

Kupujący nie płacą podatku Pcc, a deweloper prowadzi rachunek powierniczy, dzięki czemu można czuć się bezpiecznie i od razu przystąpić do weryfikacji bankowej i kredytu!!!

Proponujemy domy jednorodzinne 5-pokojowe, z garażem w bryle, w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 112 m² na działkach o powierzchni od 180 m², do 298 m² w cenie od 580 tysięcy złotych (w zależności od wielkości działki).

Na parterze garaż z przejściem do domu, kotłownia z miejscem na pralnię, toaleta, aneks kuchenny i salon!!

Na piętrze 4 pokoje i łazienka, oraz poddasze!

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących komfort, wysoki standard i nowoczesne rozwiązania w otoczeniu lasu i zielonych pól, jednocześnie w bliskim sąsiedztwie miasta z dobrym dojazdem do s-8 ok 5km, 1,5 km odległości w linii prostej do puławskiej bis!!

Domy wybudowane w pełnym stanie deweloperskim z piecem, bramą garażową z napędem, kostką itd.

Standard wykonania: prace ziemne wykopy + ławy betonowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych docieplane styrodurem, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne- grubość 25 cm z cegły POROTHERM DRYFIX Wienerberger, ściany wewnętrzne (działowe) z cegły POROTHERM 11,5 cm, elewacja: styropian grubości 15 cm + tynk silikatowo-silikonowy firmy ALPOL, elementy dekoracyjne, blacha NA RĄBEK firmy PRUSZYŃSKI w kolorze antracyt, okna 5-komorowe, 3-szybowe w kolorze antracyt, profil DRUTEX, brama garażowa WIŚNIEWSKI z automatem, parapety zewnętrzne- blacha powlekana w kolorze antracyt, instalacja elektryczna, telewizyjna, alarmowa, domofonowa, internetowa, centralnego odkurzacza, instalacja hydrauliczna, kocioł kondensacyjny JUNKERS z zasobnikiem 100 l, instalacja grzewcza podłogowa (wiatrołap, kuchnia, salon, łazienki, pomieszczenie gospodarcze), w pozostałych pomieszczeniach grzejniki PURMO (również w garażu), tynki gipsowe maszynowe na ścianach i sufitach, podłoga: szlichta cementowa przygotowana do położenia gresu i paneli lub podłóg drewnianych, ogrodzenie panelowe, podjazdy i tarasy utwardzone kostką, teren obsiany trawą, wszystkie media miejskie.

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Zachęcamy Państwa do odwiedzenia naszej strony internetowej www.anndom.eu i zapoznania się ze wszystkimi ofertami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Sylwia Robaczewska-Kurkowska

sylwia@anndom.eu

500188150

739001796

Nieruchomości Anndom Tadeusza Kościuszki 33/214, 05-500 Piaseczno

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.