



## PIASECZYŃSKI, PIASECZNO

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
**16 000 PLN**

Powierzchnia:  
**844,59 m<sup>2</sup>**

Pomieszczeń:  
**10**

### Biurowiec z Halą na wynajem 844 m2 5 km od centrum Piaseczna!!



Numer oferty	499
Typ transakcji	Wynajem
Cena	16 000 PLN
Powierzchnia	844.59 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	19 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	10

### OPIS OFERTY

**Przedmiotem wynajmu jest kompleks biurowo-usługowo-magazynowy o łącznej powierzchni 844,59 m2!!**

**Możliwość wynajmu części z których można samodzielnie korzystać, kilka drzwi wejściowych!**

Cena wynajmu 16 000 zł netto. (za cały obiekt)

terakoty, wykładziny, pomieszczenia są małe i bardzo kameralne, do tego bardzo dobrze doświetlone

Działka z lokalem znajduje się w otoczeniu zabudowy podmiejskiej, ekstensywnej.

Teren ogrodzony.

Dostęp do drogi publicznej. do wszystkich mediów miejskich!

Od strony wschodniej teren sąsiaduje z zabudowaną działką (dom jednorodzinny) oraz obiektem usługowym

Z pozostałych stron sąsiaduje z niezabudowanymi działkami.

Teren płaski podłoże utwardzone.

Budynek na stronę wschodnią części działki, z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy od drogi, oraz w odległości minimum 4 m od pozostałych granic działki.

Dwie kondygnacje.

Na parterze zlokalizowano pomieszczenia biurowe, toalety, pomieszczenie socjalne i halę magazynową .

Na piętrze kilka pokoi dobrze doświetlonych, wyłożonych wykładziną dywanową, lub terakotą, łazienki i toalety, oraz korytarze

Terakoty, wykładziny, pomieszczenia są czyste doświetlone mniejsze i większe w zależności od potrzeb!!

**Powierzchnia użytkowa biura - 509,7 m2**

**Powierzchnia użytkowa magazynowa - 334,89 m2**

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej.

Wysokość budynku wynosi ok. 10,21 m.

Dodatkowe koszty utrzymania wedle zużycia.

**Gospodarka odpadami:**

Do lokalu przynależą pojemniki na odpady segregowane, z dostępem do poziomu ulicy.

Elewacje tynkowe w kolorze kremowym, parapety z blachy powlekanej w kolorze kremowym, okna PCV białe, dach w kolorze ceglany. Drzwi i brama garażowa, systemowe.

**Budynek wyposażony w następujące instalacje:**

- Zimna oraz ciepła woda

- kanalizacja sanitarna

- Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, elektryczna.

- Nisko prądową - telefoniczną
- Gazową - centralne ogrzewanie

#### **Miejsca postojowe:**

Zapewniono w liniach rozgraniczających ulicę - co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania.

Mimo tego dopuszcza się realizację miejsc parkingowych. Ilość miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej - minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 m2 powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 2 miejsca na każde dodatkowe rozpoczęte 100 m2 powierzchni użytkowej usług.

Niezbędna infrastruktura wokół.

#### **Zapraszam do kontaktu!**

Zachęcamy Państwa do odwiedzenia naszej strony internetowej [www.anndom.eu](http://www.anndom.eu) i zapoznania się ze wszystkimi ofertami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**

<b>Sylwia Robaczewska-Kurkowska</b>	<a href="mailto:sylwia@anndom.eu">sylwia@anndom.eu</a>
739001796,	739001796
<b>Nieruchomości Anndom</b> Tadeusza Kościuszki 33/214a, 05-500 Piaseczno	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).