



PIASECZYŃSKI, LESZNOWOLA, MROKÓW

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
720 000 PLN

Powierzchnia:
125 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
bliźniak

Bliźniaki w Lesznowoli 125 m2!



Numer oferty	530
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	720 000 PLN
Powierzchnia	125 m ²
Cena za m ²	5 760 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Do sprzedania domy w spokojnej okolicy Lesznowoli 125 m2!

Pozostało 5 z 8 domów!

- BUDYNEK 1 z działką 362m2- cena 649.000zł
- BUDYNEK 2 - zarezerwowany
- BUDYNEK 3 - zarezerwowany
- BUDYNEK 4 z działką 275m2- cena 629.000zł
- BUDYNEK 5 z działką 310m2-cena 669.000 zł
- BUDYNEK 6 z działką 271m2-cena 659.000zł
- BUDYNEK 7 z działką 271m2-cena 659.000zł
- BUDYNEK 8 - zarezerwowany

1 etap planowany termin oddania wrzesień/październik br.

2 etap oddanie sierpień 2022r.

Parter:

- Duży taras
- Salon wraz z jadalnią 24,84 m2
- Otwarta kuchnia 5,52 m2
- hol 5,04 m2
- łazienka z prysznicem i WC 3,13 m2
- Kotłownia 4,14 m2
- Wiatrołap z wejściem do garażu 3,41 m2
- Garaż jednoznaczyniowy 17,03 m2
- Schody 5,13 m2

Poddasze:

- Hol 4,71 m2
- Pokój 11,46 m2
- Pokój 10,66 m2
- łazienka z wanną i WC 6,07 m2
- Pokój 11,72 m2
- Pokój 12,1 m2

Dodatkowo zostanie zainstalowane ogrzewanie podłogowe na powierzchni hol, wiatrołap, kuchnia, salon oraz łazienek.

Oferujemy Państwu nowoczesne domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 125 m2 zlokalizowane w cichym i spokojnym Mrokwie w Lesznowoli. Jest to kameralne, zaciszne miejsce, pomimo że świetnym dojazdem do Warszawy.

Nieruchomości usytuowane są wśród nowej zabudowy jednorodzinnej z bardzo dobrą infrastrukturą:

Szkoła podstawowa, sklepy, przychodnie, apteki oraz przystanki autobusowe w promieniu 1km.

Szybki dojazd do Centrum Handlowego Janki, IKEA i innych obiektów usługowych.

Ogromnym atutem lokalizacji inwestycji są dwie drogi krajowe tj. Al. Krakowska S7 oraz S8, dodatkowo budowana bis Puławska.

Trasą S7 dojazd samochodem do Centrum Warszawy zajmuje jedynie 20min a do C.H. Janki tylko 5 minut. Do wyboru są również autobusy podmiejskie linii 728 oraz L-3.

Budynki wykonane są w standardzie tzw. deweloperskim.

Budynek został wykonany z cegły Porotherm, na dachu blacha na rąbek w kolorze antracyt, stolarka okienna na profilu 6 komorowym z pakietem 3 szybowym-na zewnątrz w kolorze antracyt, brama garażowa Wiśniowski, drzwi wejściowe Wiśniowski, parapety zewnętrzne blacha powlekana w kolorze antracyt, instalacja elektryczna, telewizyjna, alarmowa, domofonowa, internetowa, instalacja do fotowoltaiki, instalacja hydrauliczna piec Broetje 20kV z zasobnikiem c.w.u. 120 l, ogrodzenie panelowe, podjazdy utwardzone kostką, wszystkie media miejskie, własność gruntu.

Przewidywany termin zakończenia budowy sierpień 2021r.

Zapraszam do kontaktu!

Zachęcamy Państwa do odwiedzenia naszej strony internetowej www.anndom.eu i zapoznania się ze wszystkimi ofertami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Sylvia Robaczewska-Kurkowska	sylvia@anndom.eu
739001796,	739001796
Nieruchomości Anndom Tadeusza Kościuszki 33/214a, 05-500 Piaseczno	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).