



PIASECZYŃSKI, PIASECZNO, ZALESIE GÓRNE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: Powierzchnia: **5**
1 190 000 PLN 140 m²

Liczba pokoi:
bliźniak

las, ostatnia połówka, got. do aktu notarialnego, Bliźniak 0% prowizji 0 Pcc! B...



Numer oferty	702
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Powierzchnia	140 m ²
Cena za m ²	8 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Ostania dom ! Gotowy do aktu notarialnego !! Oddany do użytkowania, Dom w stanie Deweloperskim w jednorodzinny zabudowie dwulokalowej !!! Dom graniczy z lasem pięknie położony w urokliwym i zielonym miejscu, 5 minuty od PKP Zalesie Górne. Dla każdego lokalu działka ma ponad 450 m², Możliwość zakupu bez zgody MSWiA.

Projekt typu Villa Julia.

Powierzchnia całkowita 141 m² z garażem jednostanowiskowym, działka ok. 500 m². Funkcjonalny układ pomieszczeń, na dwóch pełnych kondygnacjach bez skosów.

Parter:

wiatrołap 5,61 m²,

hall 3,86 m²,

kuchnia otwarta na salon z jadalnią 6,65 28,39m² z wyjściem na ogród,

toaleta 1,5 m²,

garaż 16,58 m²

kotłownia 3,65 m².

Piętro:

4 duże sypialnie 14,45 / 14,35 / 12,65 / 13.10 m²),

rodzinna łazienka 7,10 m²,

przedpokój 5,46 m²

poddasze nieużytkowe górny strop betonowy można zaadaptować poddasze na dodatkowy pokój.

Domy oferowane w stanie deweloperskim:

budynek wyposażony w instalacje elektryczną, grzewczą, alarmową , instalacja TV, wodno-kanalizacyjna, będą wykonane tynki i wylewki. Ścieki odprowadzone do indywidualnego szamba 10 m3.

Parter- ogrzewanie podłogowe, a na piętrze kaloryfery. Ogrzewanie przygotowane pod pompę ciepła. Szczególna dbałość o zalety energetyczne budynku . Ściany zewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego (typu Porotherm)i ocieplone styropianem (o wysokiej izolacyjności termicznej). Okna PCV z potrójnymi szybami.

Teren ogrodzony z bramą , utwardzonym podjazdem . Dach blachodachówka.

Do budynków doprowadzony jest gaz miejski.

Lokalizacja:

Ustanów na graniczący z Zalesiem Górnym to prestiżowa miejscowość położona w starych sosnowych lasach, co nadaje uroku i klimatu.

Do centrum Warszawy zaledwie 20 km.

Na działce znajdują się piękne sosny i inny starodrzew .

Zapraszam na prezentacje:

Krystyna tel. 500 188 150

Ta oferta nie spełnia twoich oczekiwań wejdź na moją stronę internetową www.anndom.eu i zapoznaj z wszystkimi ofertami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Chcesz kupić lub sprzedać swoją nieruchomość razem zrobimy to szybko i profesjonalnie.

KONTAKT

 **Krystyna Woźniak-Makola**

krystyna.w.m@anndom.eu

 500188150

 500188150, 739001796

 **Nieruchomości Anndom** Tadeusza Kościuszki 33/214a, 05-500 Piaseczno

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.