



## PIASECZYŃSKI, LESZNOWOLA, ŁAZY

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 150 000 PLN**

Powierzchnia:  
**150,61 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**5**

Typ zabudowy:  
**bliźniak**

**Dom, bez Pcc, bez prowizji !!!**



Numer oferty	751
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Powierzchnia	150.61 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 636 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### OPIS OFERTY

ZAKUP BEZPOŚREDNI OD DEWELOPERA, BEZ PCC I PROWIZJI \*

Dom w zabudowie bliźniaczej wybudowany z wysokiej jakości materiałów, o powierzchni 150m<sup>2</sup> na dużej działce 500m<sup>2</sup>, ogród 300m<sup>2</sup>. Doskonała lokalizacja w spokojnej i prężnie rozwijającej się okolicy. Dookoła niska zabudowa. Wygodny oraz szybki dojazd do centrum Warszawy.

Dom składają się z 3 dużych ustawnych sypialni jedna z garderobą, dodatkowego na part Zapisz i zamknij erze pokoju np. biurowego, dużej łazienki na piętrze i toalety na parterze, przestronnego salonu z jadalnią oraz kuchnią. Dużego dwustanowiskowego garażu w bryle budynku.

Udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe na parterze domu oraz łazienka na piętrze pozostałe pomieszczenia i garaż grzejniki.
- instalacja grzewcza przygotowana pod piec gazowy lub pompę ciepła
- rozprowadzona instalacja pod rekuperację
- instalacja pod klimatyzację w salonie
- przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
- instalacja alarmowa wewnątrz domu
- instalacja alarmowa zewnętrzna ( 3 punkty kamery)

Termin oddania do użytkowania luty 2025.

W niedalekiej odległości

- szkoła podstawowa
- przedszkole, żłobek
- przystanek linii miejskiej
- Lasy Sękocińskie
- Biedronka
- CH Janki, Auchan, IKEA (14 minut samochodem)

Zachęcam do spotkania i obejrzenia domów

Ta oferta nie spełnia twoich oczekiwań wejdź na moją stronę internetową [www.anndom.eu](http://www.anndom.eu) i zapoznaj z wszystkimi ofertami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Chcesz kupić lub sprzedać swoją nieruchomość razem zrobimy to szybko i profesjonalnie.

## KONTAKT

<b>Krystyna Woźniak-Makola</b>	krystyna.w.m@anndom.eu
500188150	500188150, 739001796
<b>Nieruchomości Anndom</b> Tadeusza Kościuszki 33/214a, 05-500 Piaseczno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.