



## PIASECZYŃSKI, LESZNOWOLA, MROKÓW

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**799 000 PLN**

Powierzchnia:  
**115 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**5**

Typ zabudowy:  
**bliźniak**

### Wkrótce gotowy dom w Mrokowie!



Numer oferty	<b>764</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>799 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 948 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

### OPIS OFERTY

Do sprzedania bliźniak o powierzchni użytkowej 115 m<sup>2</sup> zlokalizowany w miejscowości Mroków, 25 min od Warszawy.

Budynek zlokalizowany jest na dużej działce 670m<sup>2</sup>, z przodu wiata na samochód.

W Mrokowie znajduje się: przedszkole, szkoła, centrum rehabilitacji, poczta, apteka, drogi i ścieżki rowerowe, siłownie zewnętrzne i place zabaw. Miejscowość położona jest w sąsiedztwie dwóch dróg krajowych (Al. Krakowska S7 i Al. KAtowicka S8) oraz budowanej bis S7 dzięki czemu dojazd do Warszawy zajmuje ok 25 minut.

Dom został zaprojektowany przez doświadczonego projektanta. Oferowany budynek zostały zaplanowany z uwzględnieniem lokalizacji działki, kierunków świata (nasłonecznienie działki) oraz ze szczególną dbałością o funkcjonalne potrzeby ich mieszkańców.

Szczególna uwaga została przyłożona do detali wykończeniowych takich jak drewniane elementy elewacji, oraz wejścia do budynku.

Przewidywany czas formalnego zakończenia budowy (stan deweloperski) i przekazania do użytkowania: lipiec 2023.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

- Ogrzewanie: gaz ziemny (z sieci)
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- Instalacja elektryczna wraz z instalacją TV, alarmową i Ethernet
- Instalacja gazowa
- Tynki wewnętrzne gipsowe KNAUF
- Szlachta cementowa przygotowana pod parkiet lub kamień/terakotę
- Okna PCV w kolorze antracyt
- Ocieplenie poddasza ognioodporną pianą 18 cm (odpowiednik 35 cm wełny mineralnej)
- Ocieplenie podłogi 18 cm
- Ocieplenie ścian zewnętrznych 20 cm
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- Panele dachowe z blachy na rąbek "Pruszyński" Rynny metalowe "Pruszyński"
- Ogrodzenie panelowe
- Podjazd wykonany z kostki brukowej

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zachęcamy Państwa do odwiedzenia naszej strony internetowej [www.anndom.eu](http://www.anndom.eu) i zapoznania się ze wszystkimi ofertami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

<b>Sylwia Robaczewska-Kurkowska</b>	sylwia@anndom.eu
739001796,	739001796
<b>Nieruchomości Anndom</b> Tadeusza Kościuszki 33/214a, 05-500 Piaseczno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.