



## PIASECZYŃSKI, PIASECZNO, BĄKÓWKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**799 000 PLN**

Powierzchnia:  
**70 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**4**

Typ zabudowy:  
**bliźniak**

### 70m2 dom wolnostojący 4 pokoje



Numer oferty	825
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	70 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 414 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### OPIS OFERTY

ZAKUP BEZ PROWIZJI IPCC !!!

**Sprzedam domy w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej wybudowany z wysokiej jakości materiałów, o powierzchni 70m2 na dużej działce 389m2.**

Doskonała lokalizacja w spokojnej i prężnie rozwijającej się okolicy. Dookoła niska zabudowa jednorodzinna. Wygodny oraz szybki dojazd do centrum Warszawy, 2 min do węzła Antoninów.

Wszystkie budynki oddajemy do Państwa dyspozycji w stanie deweloperskim, który zawiera poniższe wyposażenie:

elewacje wykonane zgodnie z wizualizacjami, zastosowane materiały:

tynk silikonowy biały, tynk silikonowy grafitowy, beton architektoniczny,

deska elewacyjna modrzew syberyjski

okna z pakietem 3-szybowym z dodatkiem gazu szlachetnego ARGON, dodatkowo okna montowane w systemie taśm uszczelniających EPDM,

drzwi wejściowe drewniane kolor antracyt,

brama garażowa: Hormann ocieplona, metalowa, kolor antracyt poddasze ocieplone wełną mineralną grubości 25 cm, wykończone płytą kartonowo-gipsową

pompę ciepła powietrze-woda typu Split wraz z wyposażeniem całej kotłowni

ogrzewanie podłogowe w całym domu (oprócz pomieszczenia garażu - grzejnik panelowy)

podejścia i podjazdy, taras: wykonane z kostki betonowej, płyt tarasowych ogrodzenie: panelowe z przesł systemowych, frontowe podmurówka murowana wraz z przesłami stalowymi, bramy przesuwne, furtki

odwodnienie działki sprowadzone do podziemnych szczelnych zbiorników na deszczówkę z możliwością wykorzystania do podlewania ogrodu

rozprowadzona instalacja osłonowa pod instalację paneli fotowoltaicznych rozprowadzona instalacja pod rekuperację

rozprowadzone przewodowanie pod instalację alarmową ( bez centrali i czujników, opcja dodatkowo płatna)

rozprowadzona instalacja elektryczna, internetowa, antenowa w całym budynku

strych z zamontowanym wyłazem strychowym ocieplanym

doprowadzony światłowód solarne oświetlenie ulicy

infrastruktura:

- szkoła podstawowa

- przedszkole, żłobek

- przystanek linii miejskiej

- chojnowski park narodowy

- węzeł Antoninów S7

- Biedronka

- CH Janki, Auchan, IKEA (14 minut samochodem).

W ofercie mamy domy o pow. 70 m<sup>2</sup> w cenie 799000,00 i 77 m<sup>2</sup> w cenie 899.000,00 tys. zł.

Zapraszam na prezentację

Zachęcamy Państwa do odwiedzenia naszej strony internetowej [www.anndom.eu](http://www.anndom.eu) i zapoznania się ze wszystkimi ofertami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

<b>Sylwia Robaczewska-Kurkowska</b>	<a href="mailto:sylwia@anndom.eu">sylwia@anndom.eu</a>
739001796,	739001796
<b>Nieruchomości Anndom</b> Tadeusza Kościuszki 33/214a, 05-500 Piaseczno	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).