



PRUSZKOWSKI, RASZYN, FALENTY DUŻE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **870 000 PLN** Powierzchnia: **138 m²** **5**

Liczba pokoi: **5**
Typ zabudowy: **bliźniak**

Gotowy Dom tańszy niż mieszkanie !!!



Numer oferty	887
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	870 000 PLN
Powierzchnia	138 m ²
Cena za m ²	6 304 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Houses ready for use!!!! The first stage of construction has been completely sold!!! I invite you to familiarize yourself with the offer and to book the last premises!!! Sale without the consent of the Ministry of Interior and Administration. New houses in developer standard for sale in Falenty!! The price of the house includes a heat pump, underfloor heating on the ground floor and first floor, and an attic insulated with pur foam. 24 cm, 2 parking spaces and a garden for free!!! The house consists of 3 floors, 2 full monolithic concrete ceilings, ground floor height 2.70 m. On the first and second floors, a total of 90 m² (according to the new standards, i.e. without partition walls), attic space for adaptation: approx. 40 m². # Large living room with kitchenette, bathroom, office and pantry under the stairs, boiler room with an installed heat pump, # on the first floor, 3 bedrooms, one with a dressing room and a bathroom, plus an attic for your own arrangement with a full-size staircase. All municipal utilities (water, sewerage and heat pump plus optical fiber). Garden with an area of approximately 80/120 m². In the area there are Falencia ponds, a bus stop, a shop, 2 km to the center in Janki!!! I invite you to a presentation of the houses in the estate after making an appointment by phone tel. 607 758 573/739 001 796

Domy oddane do użytkowania!!!!

I etap budowy w całości sprzedany!!!

Zapraszam do zapoznania z ofertą i do rezerwacji ostatnich lokali !!!

Sprzedaż bez zgody MSWiA.

Do sprzedania nowe domy w stanie deweloperskim w Falentach !!

W cenie domu pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze, poddasze ocieplone pianą

pur o gr. 24 cm,

2 miejsca postojowe i ogródek gratis !!!

Dom składa się z 3 kondygnacji 2 pełne monolityczne - betonowe stropy, wysokość parteru 2,70 godz.

Na I i II kondygnacji łącznie 90 m2 (wg nowych norm czyli bez ścian działowych), strych do adaptacji ok. 40m.

Duży salon z aneksem kuchennym, łazienka, gabinet i spiżarka pod schodami, kotłownia z zamontowaną pompą ciepła,

na piętrze 3 sypialnie jedna z garderobą i łazienka plus poddasze do własnej aranżacji z pełnowymiarową klatką schodową.

Wszystkie media miejskie (woda kanalizacja i pompa ciepła plus światłowód).

Ogródek o powierzchni około 80/120 m2 .

W okolicy stawy falenckie, przystanek autobusowy, sklep, 2 km do centrum w Jankach !!!

Zapraszam na prezentację domów na osiedlu po wcześniejszym umówieniu telefonicznym umówieniu spotkania

tel. 607 758 573/739 001 796

Ta oferta nie spełnia twoich oczekiwań wejdź na moją stronę internetową www.anndom.eu i zapoznaj z wszystkimi ofertami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Chcesz kupić lub sprzedać swoją nieruchomość razem zrobimy to szybko i profesjonalnie.

KONTAKT

 **Sylwia Robaczewska-Kurkowska**

sylwia@anndom.eu

 739001796,

 739001796

 **Nieruchomości Anndom** Tadeusza Kościuszki 33/214a, 05-500 Piaseczno

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.